

**Demande déposée le 25/09/2024**

**N° DP 063 214 24 G0135**

Par :	<b>Madame BARTOLOMEU Vanessa</b>
Demeurant à :	<b>1 RUE SAINT NICOLAS 63730 LES MARTRES DE VEYRE</b>
Sur un terrain sis à :	<b>70 AVENUE DE LA GARE 63730 LES MARTRES DE VEYRE</b>
Référence cadastrale :	<b>214 AH 934</b>
Nature des Travaux :	Changement des menuiseries

**Le Maire de LES MARTRES DE VEYRE**

Vu la déclaration préalable présentée le 25/09/2024 par Madame BARTOLOMEU Vanessa ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour le changement des menuiseries ;
- sur un terrain situé 70 AVENUE DE LA GARE à LES MARTRES DE VEYRE.

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan Local de l'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 24 juin 2014 et modifié en dernier lieu par la délibération du conseil communautaire de Mond'Arverne en date du 23/09/2021 et notamment le règlement de la zone Ud ;

Vu l'affichage en mairie, le 30/09/2024 de l'avis de dépôt du présent dossier ;

**ARRETE**

**Article 1 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

**Article 2 :** Conformément au règlement du PLU de la zone Ud, la couleur des menuiseries sera conforme à la carte chromatique communale annexée au règlement du PLU.

A LES MARTRES DE VEYRE, le 17/10/2024

Le Maire,

*par délégation*  
*Pham*

L'Adjoint au Maire  
Catherine PHAM



**NOTA BENE :** 1 - La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes d'urbanisme. Si tel était le cas, un avis d'imposition vous sera transmis ultérieurement par les services de l'Etat.

2 - Dès l'achèvement des travaux, il est impératif de déposer en mairie la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT – cerfa 13408 téléchargeable sur le site [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr))

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*